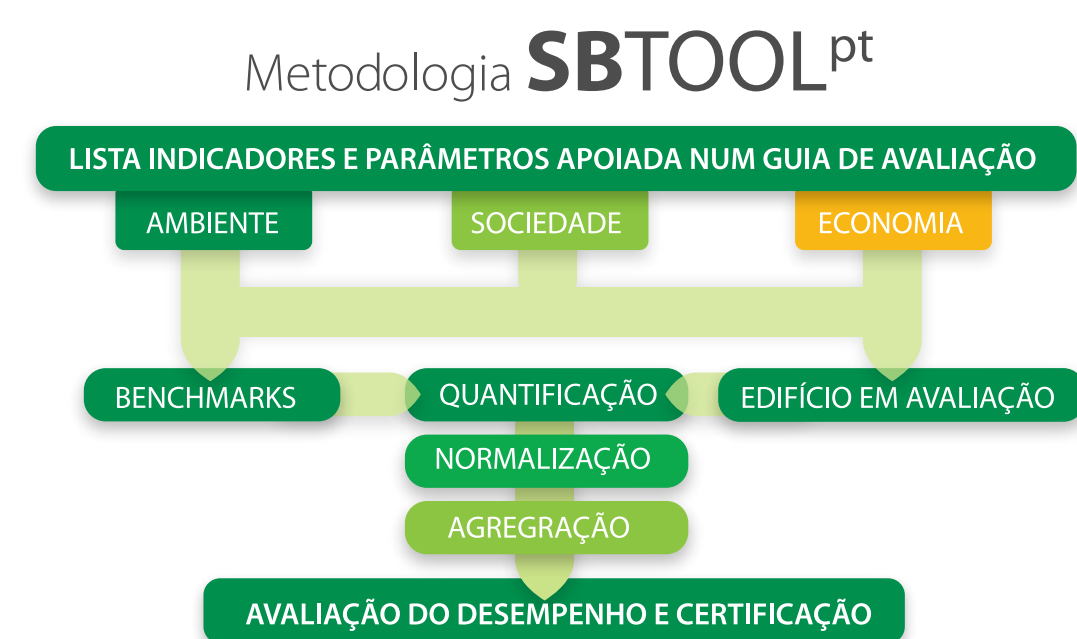
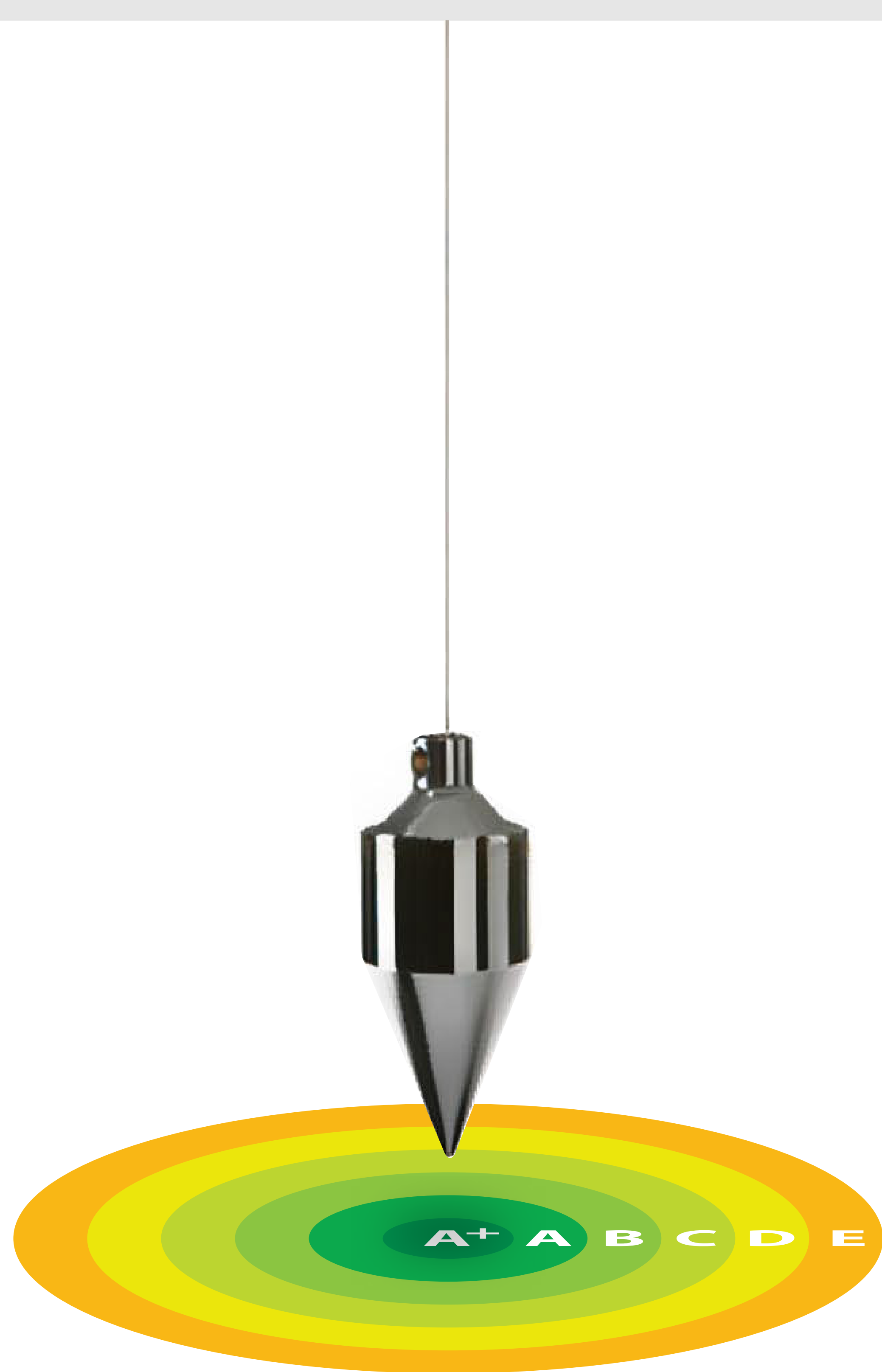


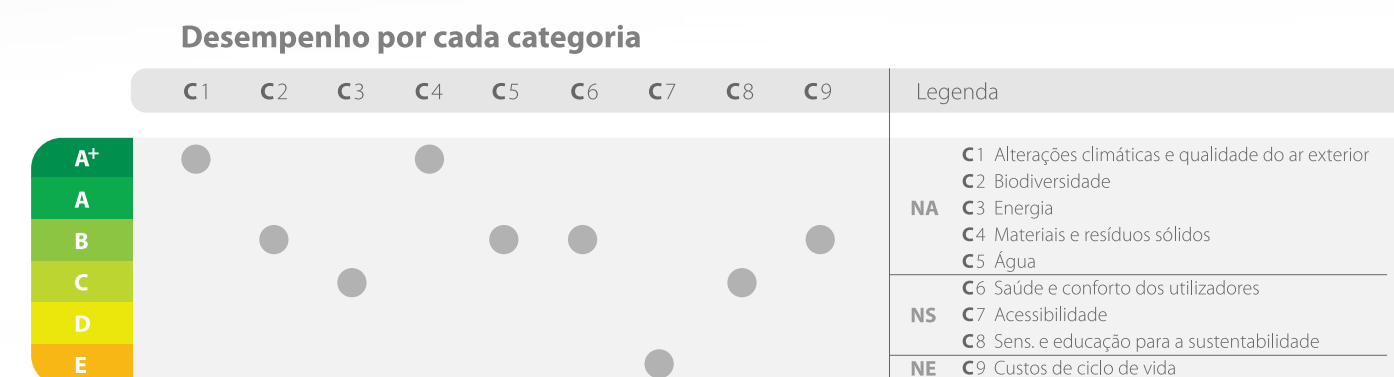


Legenda Ferramenta **SBTOOL^{pt}**



Edifício **Armação Pêra**

Nota Global aplicada



O QUE É O **SBTOOL^{pt}**?

O **SBTOOL^{pt}** é uma ferramenta que permite o reconhecimento, a avaliação e a certificação da sustentabilidade de edifícios.

A metodologia implementada na ferramenta **SBTOOL^{pt}** baseia-se na ferramenta internacional **SBTOOL** (Sustainable Building Tool). O **SBTOOL** é um sistema internacional, voluntário, de avaliação e reconhecimento da sustentabilidade de edifícios tendo sido desenvolvido pela associação sem fins lucrativos **iISBE** (International Initiative for the Sustainable Built Environment) e tendo resultado da colaboração em consórcio de equipas de mais de 20 países (Europa, Ásia e América).

O **SBTOOL^{pt}** foi adaptado à realidade Portuguesa pela Associação **iISBE Portugal** em colaboração com o LFTC-UM e a Ecochoice. Através da utilização desta ferramenta é possível avaliar e classificar o desempenho de um edifício, em relação a dois níveis de referência (adaptados ao contexto nacional): melhor prática e prática convencional.

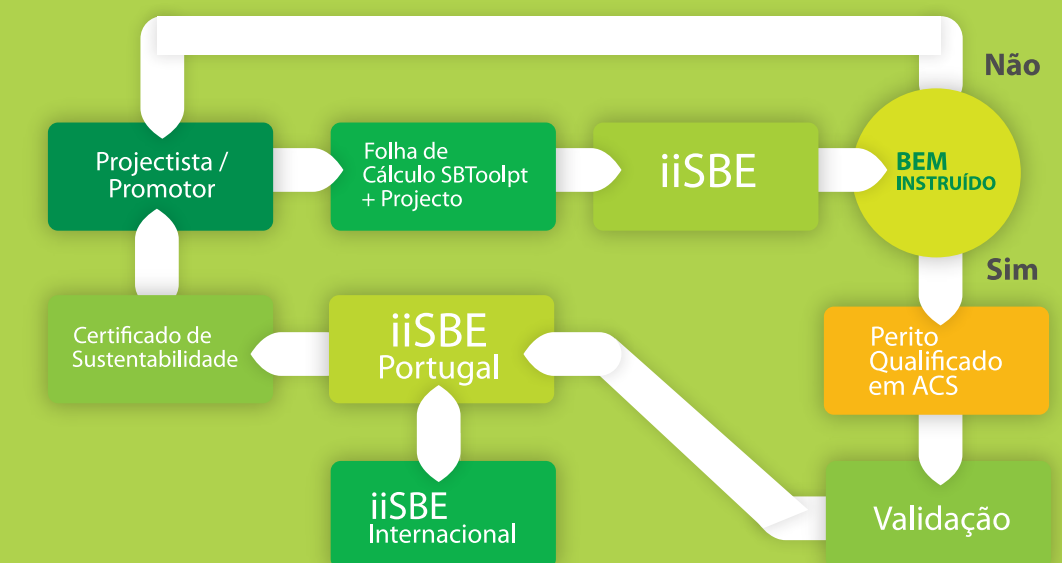
COMO FUNCIONA?

O **SBTOOL^{pt}** pode ser utilizado...

... por Avaliadores Qualificados pelo **iISBE Portugal** para a certificação da sustentabilidade de edifícios projectados e/ou construídos por outras entidades (princípios da Isenção e independência e não permitir o conflito de interesses).

... por consultores e projectistas para a avaliação da sustentabilidade dos edifícios aos quais estão prestar os serviços de consultoria.

Processo de Avaliação e Emissão do Certificado de Sustentabilidade.



QUANTO CUSTA?

O custo da utilização do **SBTOOL^{pt}** depende do fim a que se destina essa utilização, da complexidade e da dimensão do projecto.

Os custos terão uma componente fixa de mil e quinhentos euros (€ 1500) e uma componente variável de vinte e cinco cêntimos (€ 0.25) por metro quadrado de área bruta de construção, acima dos quinhentos metros quadrados. Aos valores apresentados acresce taxa de IVA em vigor. Em todos os casos deverá ser consultada a **iISBE Portugal** para esclarecimento dos custos envolvidos com o processo.

Contactos **SBTOOL^{pt}**
www.sbtool.pt
info@sbtool.pt